

COLDWELL BANKER

Dans la poresse

SEPTEMBRE - DÉCEMBRE 2023

NEWS

DE BELLES RETOMBÉES : 25 millions de personnes touchées

PROPRIÉTÉS
LE FIGARO

france
inte

yahoo!finance

Le Point

Capital

Les Echos

BOURSIER.COM

Forbes

Boursorama

immo
matin

La Provence.

LE FIGARO.fr

MySweetImmo

BOURSIER.COM

Europe 1

Le Journal
du Dimanche

Forbes

23 septembre 2023

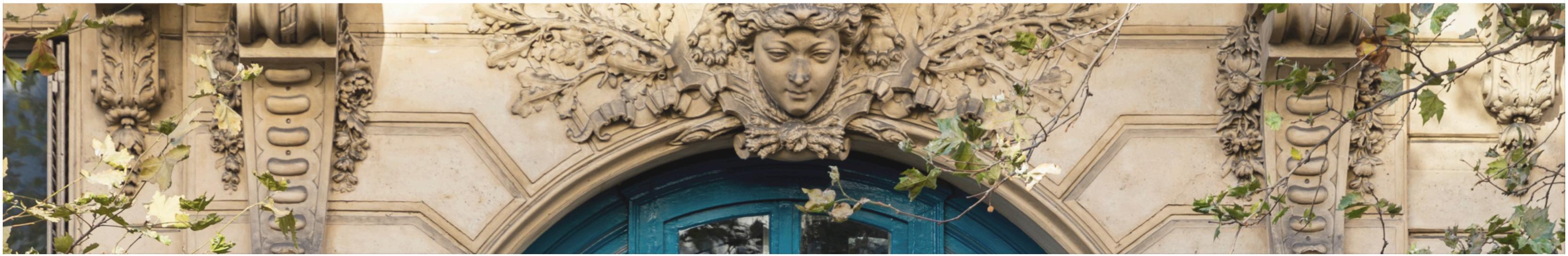
LA FAMILY BUSINESS NATION PAR LAURENT DEMEURE, PRÉSIDENT DE COLDWELL BANKER EUROPA REALTY

*« Implanté en France par Laurent Demeure, qui a transformé l'entreprise familiale créée par son grand-père Roger en 1920, **Coldwell Banker a su préserver son héritage familial tout en devenant une force mondiale du secteur de l'immobilier.** Aujourd'hui codirigée par Laurent et sa femme Vanda Demeure, l'entreprise continue à insuffler ses valeurs et ses traditions dans son réseau. (...) Le succès de Coldwell Banker illustre la pertinence du family business model. Au sein du réseau, la plupart des agences sont dirigées par des couples et des familles et transmises de génération en génération avec un constat simple : les agences familiales du réseau rencontrent davantage de succès. »*



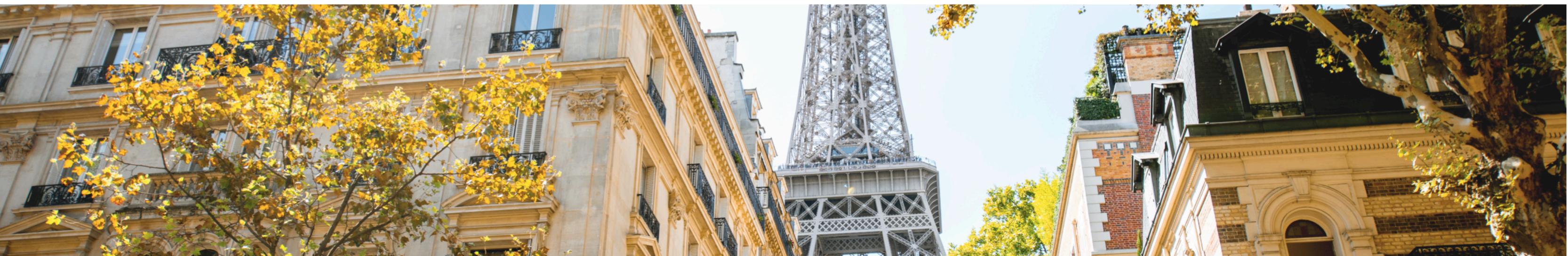
AU BONHEUR DES FAMILLES

*« Quel que soit le standing de l'immeuble, plus on s'approche du parc, plus la facture est salée. «Nos clients sont prêts à déboursier plus de 18 000€/m2 pour s'offrir des pépites : la rareté du stock disponible maintient leur cote à des niveaux très élevés, en dehors des standards du marché», juge Laurent Demeure, patron des agences **Coldwell Banker**, en France et à Monaco. »*



IMMOBILIER : CES 12 VILLES QUI PORTENT LE MARCHÉ DU LUXE EN FRANCE

« A l'échelle de la France, l'immobilier haut de gamme pèse entre 10% et 15% de l'ensemble des transactions. **Coldwell Banker analyse 12 villes où le marché des biens de luxe est au premier plan.** Il s'agit d'Aix-en-Provence, d'Annecy, Biarritz, Bordeaux, Boulogne-Billancourt, Cannes, Lyon, Marseille, Nantes, Neuilly-sur-Seine, Nice et Paris. Cette sélection correspond aux principales implantations de Coldwell Banker en France (54 agences), mais également à celles de réseaux concurrents. »



11 novembre 2023

CETTE FOLLE VILLA AGRIPPÉE À UNE FALAISE S'INSPIRE D'UN MONASTÈRE BOUDDHISTE

*« Ce devait être un vaste complexe hôtelier et touristique surplombant l'océan Pacifique mais il n'est resté de ce projet que cette folle villa, aujourd'hui **proposée à la vente par le réseau Coldwell Banker Realty pour 25 millions de dollars.** C'est au milieu des années 60 qu'un promoteur californien acquiert un terrain de près de 40.000 m² sur la côte de Big Sur, au centre de la Californie pour y installer un hôtel. »*



*12 décembre 2023***LAURENT DEMEURE, CEO DE COLDWELL BANKER : « UNE CROISSANCE MOYENNE DES PRIX DE 3% EN FRANCE EN 2023 SUR LE MARCHÉ PREMIUM »**

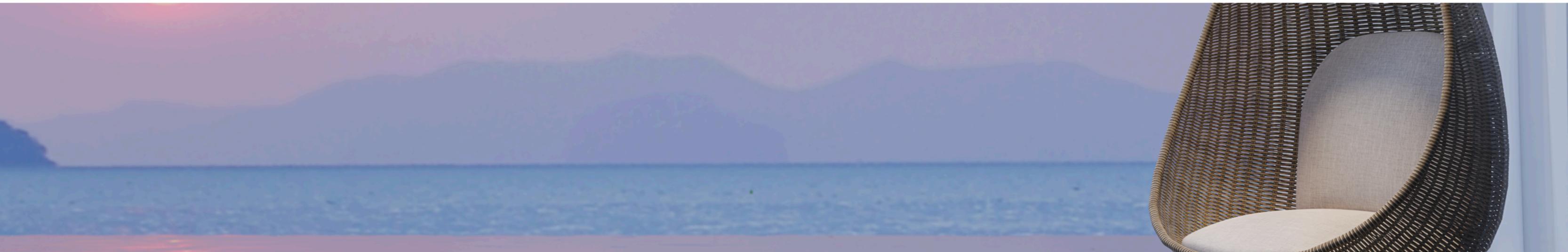
*« Mardi 12 décembre, à l'occasion d'une conférence de presse, **Laurent Demeure, CEO de Coldwell Banker Europa Realty, a dévoilé en exclusivité le baromètre des prix du groupe immobilier, qui concerne le biens mis en vente entre 1 et 5 millions d'euros dans 24 villes en France, Belgique et Suisse. Une analyse exclusive, basée sur les données PriceHubble. "Dans ce secteur de l'immobilier de luxe, tout n'est pas rose mais tout n'est pas morose non plus. On note une résilience sur les prix qui résistent mieux que ceux de l'immobilier classique", constate Laurent Demeure. « Dans notre pays, le marché premium suit donc la tendance de fond du marché classique, à savoir une baisse des volumes de transaction et une moindre croissance des prix, mais semble mieux résister, les écarts étant amenés à se creuser l'an prochain entre ces 2 marchés, prévoit Laurent Demeure car la rareté des biens de luxe pose un véritable problème ».** Trimestriel à partir de 2024, le baromètre des prix Coldwell Banker va permettre de vérifier toutes ces hypothèses. »*



FRANCE, BELGIQUE, SUISSE :

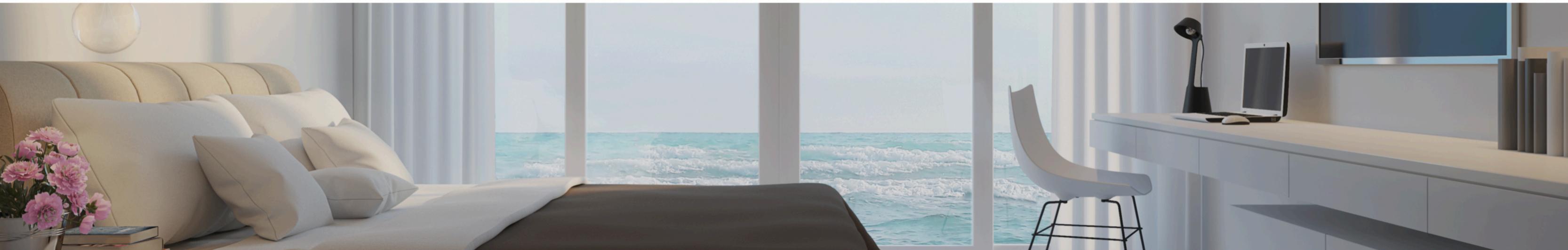
LES VILLES OÙ LES PRIX DE L'IMMOBILIER DE LUXE FLAMBENT TOUJOURS

*« Dans le détail, **Coldwell Banker** a étudié les évolutions de prix dans 24 villes prisées par les riches acquéreurs. Sur ces «spots», en effet, le réseau d'immobilier de prestige a identifié à date au moins 115 annonces de biens à vendre dont les prix d'annonces sont compris entre 1 et 5 millions d'euros. La plupart se trouvent en Île-de-France ou sur la Côte d'Azur. Mais on trouve également, parmi les villes ciblées, des communes très prisées en Suisse, en Belgique, et sur la façade Atlantique. Les prix des annonces en hausse... mais avec des marges de négociation »*



L'IMMOBILIER DE LUXE FAIT DE LA RÉSISTANCE

« La forte attractivité, historique, du Sud de la France pour une clientèle internationale en quête d'une résidence secondaire s'est largement confortée en 2023, note **Coldwell Banker**. Si le sud de la France attire depuis toujours les étrangers, en premier lieu les Anglais, les Américains, les Hollandais et les Belges, il est à noter que l'impact des taux de change et du statut de l'immobilier comme rempart face à l'inflation ont joué dans cette évolution. » Ce report vers la France est « récurrent lorsque le contexte international va mal », indique Laurent Demeure, CEO de Coldwell Banker Europa Realty. »



IMMOBILIER : POURQUOI LE LUXE RÉSISTE

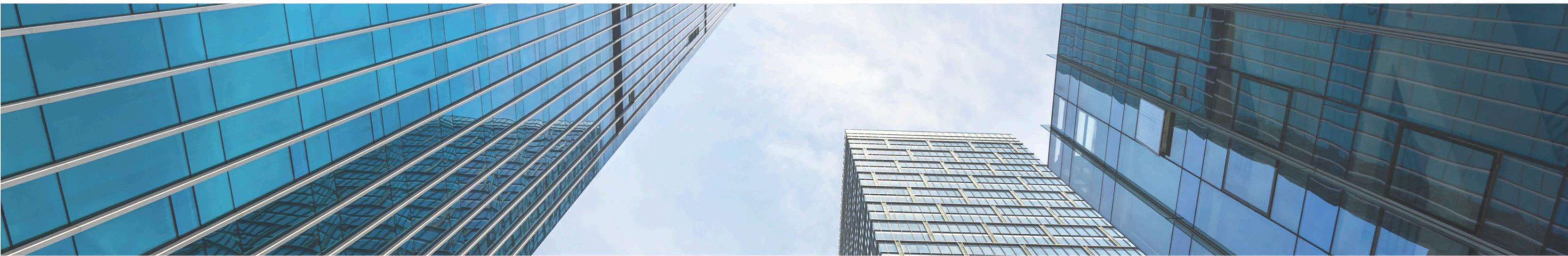
*« Nombre de candidats à l'achat voient dans la pierre très haut de gamme un gage de sécurité dans un contexte financier instable. Au point d'être de plus en plus nombreux à vouloir investir dans ce secteur. Une étude réalisée par **Coldwell Banker** montre que la pierre constitue l'investissement préféré des millionnaires. »*



15 décembre 2023

DANS LE LUXE, L'IMMOBILIER PEUT ATTEINDRE ENCORE DES PRIX RECORD

« Quant au réseau **Coldwell Banker**, il estime lui aussi que malgré le recul des ventes, les tarifs résistent mieux que ceux du segment «classique». (...) «Sur notre baromètre européen des prix de l'immobilier affichés dans 24 villes, c'est en France que la croissance des prix premium a été la plus forte, tirée par les résidences secondaires du sud», souligne **Laurent Demeure**, président de **Coldwell Banker Europa Realty**. »





18 décembre 2023

2024, L'ANNÉE IDÉALE POUR INVESTIR DANS L'IMMOBILIER DE LUXE ?

« En 2023, l'immobilier de luxe n'échappe pas à la crise. **Selon les chiffres de Coldwell Banker , spécialiste de l'immobilier de prestige et de l'immobilier de luxe**, qui a étudié le marché des biens allant de 1 à 5 millions d'euros, 40.000 ont été mis en vente cette année contre 80.000, l'année précédente. Une chute beaucoup plus spectaculaire que les marges de négociation qui s'établissent en dessous de 10%. (...) Selon Coldwell Banker , les prix des biens de luxe devraient diminuer encore un peu sur le premier semestre -4% avant de retrouver du poil de la bête dès l'automne avec une inflation possiblement maîtrisée et des taux d'intérêt probablement baissiers. »



IMMOBILIER DE LUXE : 2024, ANNÉE IDÉALE POUR INVESTIR

« En 2023, l'immobilier de luxe n'échappe pas à la crise. **Selon les chiffres de Coldwell Banker qui a étudié le marché des biens allant de 1 à 5 millions d'euros**, 40 000 biens ont été mis en vente cette année contre 80 000 l'année précédente dans cette tranche de prix. Une chute beaucoup plus spectaculaire que les marges de négociation qui s'établissent en dessous de 10 %. (...) Selon, Laurent Demeure, le président de Coldwell Banker Europa Realty, qui regroupe une cinquantaine d'agences immobilières, « la dégringolade de Bordeaux est notamment due à la diminution du télétravail et à un tissu économique local qui ne répond pas aux attentes des Parisiens partis en masse vers la capitale Girondine durant le covid. »



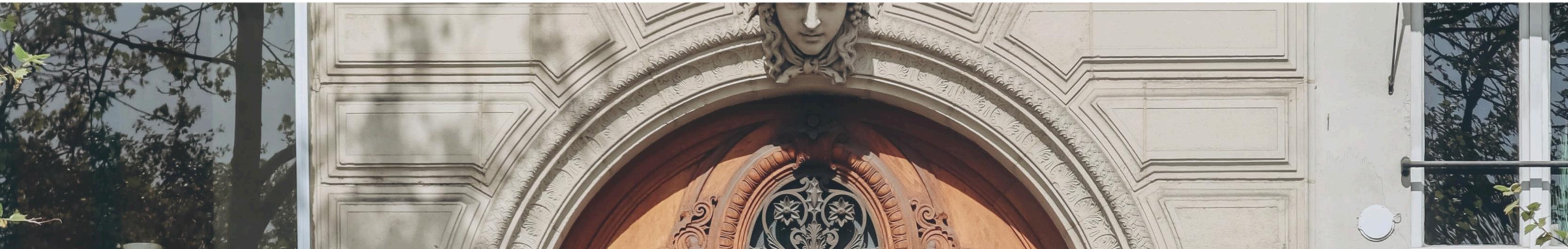
LE SUD RASSURE LES INVESTISSEURS

*« Dans l'immobilier, la mode est au baromètre. Celui lancé la semaine dernière, qui paraîtra chaque trimestre, est à l'initiative de **Coldwell Banker, un réseau de franchises créé en 1906 à San Francisco**, et concerne le marché du luxe. Et il s'appuiera sur des données statistiques recueillies, bien évidemment en Suisse et à Monaco, ainsi qu'en Belgique et en France, sur des biens dont le prix se situe entre un et cinq millions d'euros. (...) D'ailleurs, le marché du luxe suit la même tendance que le marché classique, à la nuance près qu'il est, selon Coldwell Banker, " plus résilient " : " Quand on note une négociation moyenne de 24 % sur le marché classique, elle est de 8 % sur le segment premium. " »*



IMMOBILIER : LE MARCHÉ DE L'ULTRA-LUXE RÉSISTE À LA CRISE

« **Coldwell Banker**, qui s'est intéressé, via son baromètre annuel, aux logements cédés entre 1 et 5 millions d'euros par l'ensemble des acteurs du marché, dresse le même constat. Ce segment, indique-t-il, n'a totalisé en 2023 que 40.000 biens à la vente, à comparer à 80.000 en 2022 et 2021. Soit une réduction de moitié. « Nous sommes revenus au niveau de 2019 », indique Laurent Demeure, le PDG de **Coldwell Banker Europa Realty**. Il constate qu'à Bordeaux, Nantes, ou Biarritz, des villes ultra-prisées depuis 2020, les candidats à l'acquisition haut de gamme se font nettement plus rares. Mais pour lui, ce n'est pas seulement la demande. »



Forbes

22 décembre 2023

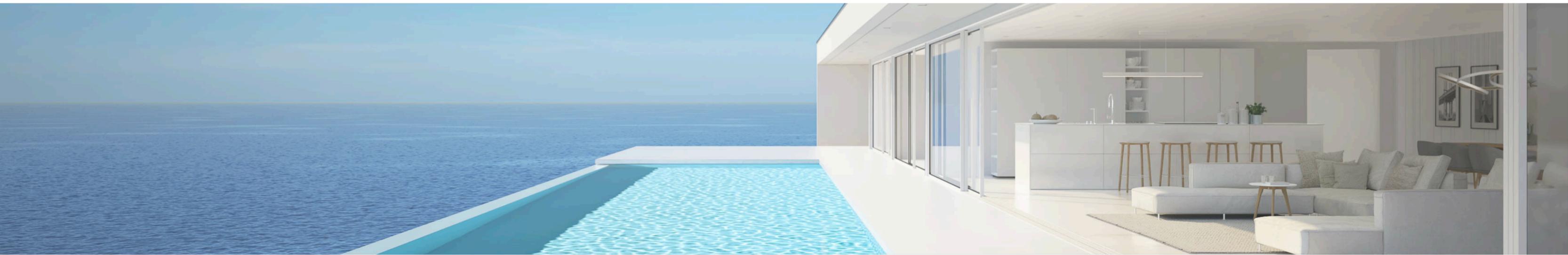
IMMOBILIER : L'ÉCLAT DU LUXE FRANÇAIS DANS LE MARCHÉ MONDIAL

*« Les acheteurs potentiels sont de plus en plus exigeants et prêts à déboursier plusieurs dizaines de millions pour des propriétés uniques sans aucun défaut, dotées de caractéristiques exceptionnelles telles que l'emplacement, le style, l'histoire, la décoration, et des dernières technologies », décrypte **Vanda Demeure, directrice générale de Coldwell Banker Wealth Partnership.** (...) « Comme l'a dit Audrey Hepburn, "Paris restera toujours Paris". La Ville Lumière demeure l'une des destinations les plus prisées au monde, attirant des visiteurs du monde entier. Elle incarne le rêve de beaucoup, et posséder un pied-à-terre de luxe dans cette magnifique capitale est bien plus qu'un simple signe de réussite», s'enthousiasme Vanda Demeure qui affiche des prévisions très optimistes pour ce marché. »*



IMMOBILIER : 10 VENTES EXCEPTIONNELLES DES AGENCES DE LUXE EN 2023

« *L'immobilier de luxe ne subit pas la crise et les biens d'exceptions continuent de se vendre aussi vite. Retour en image sur quelques ventes qui ont marqué l'année 2023 des agences haut-de-gamme (...) Cette villa moderne de 350 mètres carrés donne une vue imprenable sur le golfe de Saint-Tropez. La maison comporte cinq chambres, chacune ayant sa propre salle de bains privative. Un terrain de 3.000 mètres carrés entoure ce magnifique bien situé à Grimaud, petite commune calme du Var. **La propriété a été vendue par Coldwell Banker pour 6,5 millions d'euros.** »*



COLDWELL BANKER

Dans la poresse

SEPTEMBRE - DÉCEMBRE 2023